

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym W KARTUZACH
RYSZARD PRYZMONT
Kancelaria Komornicza Nr 1 w Kartuzach
83-300 Kartuzy ul. Jeziorna 2
tel. 58 681 18 68 e-mail: kartuzy.pryzmont@komornik.pl
www.kartuzy-komornik.pl
Km 512/18

Kartuzy, dnia 14-10-2019

Sołtys Sołectwa Banino
Wojciech Koza- Zatoński

ul. Kubusia Puchatka 25
80-297 Banino

<< ODPIS >>



sygnatura akt komorniczych Km 512/ 18
sygnatura akt sądowych I Co 490/18

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA PUBLICZNEGO o LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI dotyczy nieruchomości o numerze księgi wieczystej GD1R/00074975/7

Sądowy Organ Egzekucyjny - Komornik Sądowy przy SR w Kartuzach Ryszard Pryzmont
w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt Km 512/ 18
prowadzonej na podstawie wniosku wierzyciela, w oparciu o tytuł wykonawczy
wydany przez Sąd Powszechny Rzeczypospolitej Polskiej.
zawiadamia w trybie obwieszczenia publicznego o licytacji nieruchomości.

Sądowy Organ Egzekucyjny - Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Ryszard Pryzmont,
prowadzący Kancelarię Komorniczą w Kartuzach, pod adresem: ul. Jeziorna 2 , 83-300 Kartuzy, na podstawie
przepisu art. 952 kpc, w związku z art.955 kpc, zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia o licytacji
nieruchomości GD1R/00074975/7 na tablicy ogłoszeń.

Obwieszczenie należy wywiesić **najpóźniej do dnia 18-10-2019 r.**
Obwieszczenie powinno pozostać na tablicy ogłoszeń do dnia **14-11-2019 roku.**
Obwieszczenie należy zdjąć w dniu **15-11-2019 roku** .



Komornik Sądowy
Ryszard Pryzmont

Pouczenie : Zgodnie z przepisem art. 767 kpc [brzmienie przepisu od dnia 1 stycznia 2019 r.] na czynności komornika sądowego przysługuje skarga do sądu rejonowego właściwego ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga przysługuje również na zaniechanie dokonania czynności przez komornika. Skargę rozpoznaje sąd rejonowy właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Art. 767 § 4 i 5 kpc. Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania, w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonaniu czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone. Skarga na czynności komornika powinna czynić zadość wymaganiam pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Zgodnie z art. 298 pkt 4 ustawy z dnia 22.03.2018 roku o komornikach sądowych (Dz.U. 2018, poz. 771) do skarg na czynności komornika składanych po dniu wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się art. 767 § 5 kpc ustawy zmienianej w art. 261, z tym że skargi na czynności komornika dotyczące postępowań egzekucyjnych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy komornik, w przypadku braku podstaw do ich uwzględnienia, przekazuje sądowi właściwemu zgodnie z przepisami dotychczasowymi.

Administratorem danych osobowych jest komornik. Dane kontaktowe do zgłoszeń w przedmiocie danych osobowych są jak podane wyżej dane komornika (adres e-mail: kartuzy.pryzmont@komornik.pl, tel.: 58 681 18 68 lub na adres: ul. Jeziorna 2, 83-300 Kartuzy). Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynów zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron i/lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych i/lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza obszar EOG, chyba że stroną/uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania/siedziby albo adres korespondencyjny poza EOG. W odniesieniu do swoich danych osobowych możesz w każdej chwili zażądać do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub masz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione jeżeli

ZAWIADOMIENIE PUBLICZNE o LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

w zakresie postępowania o sygnaturze akt Km 512/ 18
numer Księgi Wieczystej GDIR/00074975/7

Sądowy Organ Egzekucyjny - Komornik Sądowy przy SR w Kartuzach Ryszard Pryzmont
w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt Km 512/ 18
prowadzonej na podstawie wniosku wierzyciela, w oparciu o tytuł wykonawczy
wydany przez organ władzy publicznej Sąd Powszechny Rzeczypospolitej Polskiej
zawiadamia w trybie procedury obwieszczenia publicznego o licytacji nieruchomości.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Ryszard Pryzmont prowadzący Kancelarię Komorniczą w Kartuzach, ul. Jeziorna 2, 83-300 Kartuzy, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-11-2019 r.** o godz. **12:40** w budynku Sądu Rejonowego w Kartuzach z siedzibą przy ul. Kościuszki 26, 83-300 Kartuzy, sala **5**, odbędzie się **druga** licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: **MACIEJ PIASKOWSKI**, położonej: **80-297 Banino, ul. Lipowa 8/1, gmina Żukowo**, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **GDIR/00074975/7**.
Opis nieruchomości : lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność o powierzchni 73,47 m2, położony na parterze. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki, korytarza i komunikacji. Z prawem własności lokalu związane jest wyłączne prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 1 oraz ogródka przydomowego o powierzchni ok. 34m2 i tarasu o powierzchni 7,5m2. Z własnością lokalu związane jest prawo - udział 7347/48825- współwłasności gruntu oraz części budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w nieruchomości o numerze KW GDIR/00074974/0.

Suma oszacowania wynosi: **298.527,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi: **199.018,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.852,70zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 81 1020 1811 0000 0502 0191 9760**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Kartuzach mieszczącym się pod adresem : ul. Kościuszki 26, 83-300 Kartuzy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ryszard Pryzmont

Informacja w sprawie ogłoszenia.

Komornik Sądowy informuje, że niniejsze obwieszczenie publiczne znajduje się także :

- w budynku Sądu Rejonowego w Kartuzach,
- w lokalu organu gminy właściwej dla miejsca położenia nieruchomości,
- na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej, tj. **www.licytacje.komornik.pl**
- na **2 tygodnie** przed terminem licytacji można uzyskać inne informacje o licytacji **bezpośrednio** z kancelarii komornika